



# C i t t à d i C a s a l e M o n f e r r a t o

SETTORE TUTELA AMBIENTE  
SERVIZIO GIARDINI

## **CAPITOLATO D'ONERI DEL SERVIZIO RELATIVO AD ATTIVITA' DI SFALCIO E DISERBO MARCIAPIEDI ED AREE ACCESSORIE IN AMBITO URBANO. PERIODO ESTIVO ANNO 2009.-**

### *Art. 1*

#### **Oggetto dell'appalto**

*L'appalto ha per oggetto gli interventi di sfalcio e diserbo dei marciapiedi e delle loro aree accessorie in ambito urbano del Comune di Casale Monferrato.*

### *Art. 2*

#### **Durata dell'appalto**

*L'appalto avrà una durata di mesi quattro a decorrere dalla data di aggiudicazione.*

### *Art. 3*

#### **Valore presunto dell'appalto**

*L'importo del servizio è stato quantificato in €.**20.000,00** (I.V.A. esclusa) oltre all'IVA 20% per complessivi €.**24.000,00**.*

*Tale valore e' stato calcolato sulla base degli interventi presunti necessari al fine di mantenere sgombre da infestanti le superfici sopra individuate, ricomprese nella perimetrazione di cui alla planimetria allegata, su una superficie urbana complessiva pari circa a mq. 7.428.900,00 per un corrispondente sviluppo stimato di marciapiedi pari a mq. 166.650,00. Vedasi la planimetria allegata per la perimetrazione delle aree.*

*In base al disposto della Legge 123/07 il "Documento Unico di Valutazione dei Rischi" (DUVRI) redatto per il presente servizio ha individuato un costo della sicurezza complessivamente pari ad €.**100,00** per le necessarie riunioni di coordinamento e formazione del personale.*

*Tale importo non e' soggetto a ribasso d'asta, pertanto l'importo soggetto e ribasso d'asta ammonta ad €.**19.900,00** (I.V.A. esclusa).*

#### **Art. 4**

#### **Modalità di conferimento dell'appalto**

*Il conferimento dell'appalto, avverrà a seguito di procedura negoziata con operatori economici aventi le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa necessarie per la realizzazione del servizio in argomento.*

*La procedura negoziata sarà esperita ai sensi dell'articolo 82 D.Lgs.163/2006, con il criterio del prezzo più basso e con eliminazione automatica delle offerte anomale, come disciplinata dall'art. 124 comma 8 D.Lgs.163/2006 ss.mm.ii.*

#### **Art. 5**

#### **Obblighi della ditta relativi al personale**

*La ditta affidataria è tenuta a rispettare le leggi vigenti in materia di assunzione del personale, di assicurazione obbligatoria contro gli infortuni ed in materia assistenziale e previdenziale.*

*L'aggiudicatario è obbligato ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro, e gli eventuali accordi sindacali stipulati in sede regionale e nazionale, nonché il rispetto e tutti gli adempimenti prescritti dal D.L.gs. 626/94.*

*L'aggiudicatario si impegna a mantenere in atto tutte le misure di legge finalizzate al miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro ed all'eliminazione di eventuali rischi specifici nell'ambiente in cui l'impresa dovrà operare, nonché ad evitare danni a beni pubblici e privati..*

*L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di predisporre accurati controlli sull'osservanza delle suddette prescrizioni da parte della cooperativa aggiudicataria, riservandosi, in caso di inosservanza delle stesse, di procedere all'immediata risoluzione del contratto, fermo restando il diritto di richiedere i danni derivanti dall'inadempienza.*

*La cooperativa aggiudicataria dovrà inoltre presentare all'Amministrazione Comunale la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, Assicurativi ed antinfortunistici di ogni singolo addetto.*

#### **Art. 6**

#### **Descrizione del servizio**

*Il servizio comprende le seguenti prestazioni:*

##### **1) Sfalcio erbe infestanti::**

*Le operazioni di sfalcio comprendono il taglio con mezzi meccanici (decespugliatori) o manuali delle erbe infestanti nate spontaneamente sui marciapiedi e passaggi pedonali ed in prossimità degli stessi.*

*Nelle attività del servizio e' altresì compresa la pulizia, la raccolta ed il trasporto a rifiuto (presso magazzino del servizio) dei materiali derivanti dalle operazioni di sfalcio.*

**2) Diserbo erbe infestanti:**

*Qualora l'altezza delle erbe infestanti sia inferiore ai 5 cm. E' ammesso l'utilizzo della procedura del diserbo con il prodotto e le modalità operative indicate negli allegati e già concordate ed autorizzate dall'ASL AL.*

*In ogni caso si dovranno utilizzare attrezzature a bassa pressione (preferibilmente manuali) con adeguati sistemi di contenimento della dispersione laterale (campane). Il costo del prodotto diserbante e' a carico della ditta aggiudicataria.*

**3) Organizzazione delle attività:**

*L'organizzazione delle attività di sfalcio compete alla ditta aggiudicataria che dovrà garantire la continuità nel mantenimento dell'assenza di infestanti sulle aree assegnate di cui agli artt. precedenti.*

*L'Amministrazione si riserva la facoltà di segnalare situazioni di criticità su cui si rende necessario il tempestivo intervento (con sfalcio o diserbo) entro e non oltre le 48 ore.*

**Art. 7**

**Materiale ed attrezzature**

*Gli operatori dovranno essere in possesso di idonee attrezzature e DPI al fine di garantire la sicurezza degli operatori durante le attività di sfalcio che si svolgeranno in aree aperte al transito pedonale e veicolare.*

**Art. 8**

**Cauzione definitiva**

*La ditta deve prestare a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali derivanti dal presente disciplinare, una cauzione definitiva, polizza fideiussoria, fideiussione bancaria, ai sensi di legge, nell'importo che verrà calcolato e svincolato ai sensi dell'art.113 D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii..*

**Art.9**

**Responsabilità**

*La ditta e' direttamente responsabile di fronte a terzi, nonché di fronte all'Amministrazione Comunale appaltante dei danni di qualsiasi natura sia a cose sia a persone, causati dall'esecuzione dei lavori ad essa imputabile.*

*Ogni più ampia responsabilità, nel caso di infortunio o danni, ricadrà pertanto sull'impresa, restando completamente sollevata l'Amministrazione.*

**Art. 10**  
**Risoluzione del contratto**

*L'Amministrazione può, di pieno diritto, risolvere il contratto ed assumere i provvedimenti conseguenti nel caso:*

- *di gravi e continue violazioni degli obblighi contrattuali non regolarizzate a seguito di diffida formale da parte dell'Amministrazione;*
- *di ingiustificata sospensione o di arbitrario abbandono del servizio da parte della ditta;*

*Nell'ipotesi sopra indicate il contratto potrà essere risolto da parte dell'Amministrazione a mezzo semplice comunicazione.*

*La cooperativa sarà tenuta al risarcimento di tutti i danni conseguenti all'inosservanza delle prescrizioni del presente disciplinare.*

**Art. 11**  
**Controversie**

*La definizione delle controversie che dovessero insorgere sia durante l'esercizio dell'appalto che al termine del contratto, che non si siano potute definire in accordo tra le parti, sarà demandata al Foro di Casale Monferrato escludendosi, in ogni caso, il ricorso all'arbitrato.*

**Art. 12**  
**Modalità di pagamento**

*I pagamenti, dovuti dal Comune alla ditta, per la piena e perfetta esecuzione del servizio oggetto del presente disciplinare, verranno riconosciuti mensilmente dietro presentazione di regolare fattura che sarà liquidata entro 90 giorni dal ricevimento al protocollo generale del comune di Casale Monferrato.*

*L'importo della fattura sarà determinata in proporzione all'importo dell'appalto per il periodo di servizio prestato.*

*L'importo della fattura per il periodo sarà comunicato dalla stazione appaltante.*

*Tale importo sarà decurtato, in caso di non raggiungimento dell'obiettivo di cui al punto 3 dell'art. 6 ad insindacabile giudizio della stazione appaltante, con le seguenti modalità:*

<i>MANCATO RAGGIUNGIMENTO DELL'OBIETTIVO NELLA PERCENTUALE DI:</i>	<i>DECURTAZIONE PERCENTUALE DELL'IMPORTO SPETTANTE PER IL PERIODO</i>
<i>10%</i>	<i>5%</i>
<i>20%</i>	<i>15%</i>
<i>30%</i>	<i>30%</i>
<i>40%</i>	<i>60%</i>
<i>50%</i>	<i>100%</i>

<i>NUMERO INTERVENTI SEGNALATI DALL'AMMINISTRAZIONE E NON ESEGUITI NELLE 48 ORE</i>	<i>DECURTAZIONE PERCENTUALE DELL'IMPORTO SPETTANTE PER IL PERIODO</i>
<i>1</i>	<i>2%</i>
<i>2</i>	<i>5%</i>
<i>3</i>	<i>10%</i>
<i>4</i>	<i>20%</i>
<i>Piu' di 4</i>	<i>50%</i>

*Le decurtazione di cui alle presenti tabelle potranno essere sommate tra di loro.  
Il raggiungimento di una percentuale di decurtazione pari al 100% potrà essere  
motivo di risoluzione contrattuale.*

***Art. 13***  
***Spese di stipula dell'atto***

*Le spese di contratto e ogni altra spesa accessoria e dipendente dal contratto,  
nessuna esclusa, sono a carico della ditta aggiudicataria.  
Resta in carico al concedente l'onere relativo all'imposta sul valore aggiunto  
(I.V.A.), se dovuta, nella misura stabilita dalla legge.*

***IL DIRIGENTE DEL SETTORE TITELA AMBIENTE***  
***(Ing. Ferdinando ALBERTAZZI)***

**ELENCO PREZZI DEL SERVIZIO**

<i>N°</i>	<i>DESCRIZIONE VOCI SERVIZIO</i>	<i>PREZZO UNITARIO</i>	<i>QUANTITA'</i>	<i>COSTI</i>
<i>1</i>	<i>Sfalcio erbe infestanti su marciapiedi e aree pavimentate e relativi cordoli compreso la raccolta ed, il trasporto a smaltimento dei materiali di risulta</i>	<i>0.08</i>	<i>166.6500,00</i>	<i>13.333,00</i>
<i>2</i>	<i>Attività di diserbo con prodotto e modalità approvate da ASL AL mediante utilizzo di attrezzature a bassa pressione dotate di idonei mezzi di contenimento delle dispersioni laterali del prodotto</i>	<i>0.04</i>	<i>166.650,00</i>	<i>6.667,00</i>